

# FRANCK MULLER

## GENEVE

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՍԱՄՎԵԼ ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆԻՆ

Ժնև, 05-06-2018թ.

Հարգելի պարոն Բալասանյան,

Շնորհակալություն եմ հայտնում ջերմ խոսքերի համար և վերահաստատում եմ Գյումրիի հանդեպ իմ ունեցած սերն ու հատուկ վերաբերմունքը: Այսուհետ էլ շարունակելու եմ քաղաքի և Գյումրեցիների խնդիրների լուծմանն ուղղված ծրագրերը, փորձելու եմ Գյումրիի տնտեսությունն ու գրավությունը բարձրացնել նոր մակարդակի: Որպես ներդրող, ես շատ բարձր եմ գնահատում նաև Ձեր հոգածությունը գործարարների և նրանց խնդիրների նկատմամբ:

Գործարանային փողոց թիվ 2 հասցեի առաջին (համայնքապատկան) շենքի վերաբերյալ հայտնում եմ, որ համաձայն եմ այն ընդունել անհատույց օգտագործման (կամ սեփականության) իրավունքով՝ թվով 11 ընտանիքներին համապատասխան բնակարաններով ապահովելու պայմանով: Խնդրում եմ առաջարկել վերջիններիս վերաբնակեցման և շենքն ընդունելու համար անհրաժեշտ փաստաթղթային ձևակերպումների փաթեթ: Խնդրում եմ նաև ՀՀ Կառավարության հետ համաձայնեցնել նույն հասցեի երկրորդ մասնաշենքն իմ կողմից հանձն առնելու խնդիրը, քանի որ երկու շենքն իրար հետ եմ պատրաստվում վերածել բազմապրոֆիլ արտադրական համալիրի:

Բուլվարային փողոցի վրա գտնվող նախկին զորամասի 21 հեկտար տարածքը ես էլ պատկերացնում եմ որպես ռեկրեացիոն համալիր՝ հյուրանոցներով, այգիներով և այլն: Դրա շուրջ իմ և Համայնքի համագործակցության վերաբերյալ կուզեի ունենալ առավել մանրամասն ծրագրի նախագիծ՝ առավել հստակ յուրաքանչյուրի անելիքները պատկերացնելու համար:

Ձերմ բարեմաղթանքներով՝

Վարդան Սիրմակեռ

FRANCK MULLER WATCHLAND SA

22, Route de Malagny, 1294 Genthod, Suisse | Tél.: +41 22 959 88 88 | Fax : +41 22 959 88 82



## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ  
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «8» Հունիսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

### 1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ԶԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

### 2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Շիրակ, համայնք Գյումրի ք. Գործարանային փողոց 2/6 բնակելի շենք

### 3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր՝ վավերացված 22.05.2018թ-ին գրանցամատյան թիվ 2691

### 4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 08-001-0170-0049

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.1432

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ



5. ՀԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը
1	08-001-0170-0049-001	Բնակելի շենք	4650.54 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	08-001-0170-0049-002	հարթակ	7.53 ք.մ.	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ



Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Արկադի Բոյաջյան  
ղեղեկեցրած պաշտոնը՝ Անշարժ գույքի ռեգիստր

# FRANCK MULLER

## GENEVE

ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  
ՍԱՄՎԵԼ ԲԱԼԱՍԱՆՅԱՆԻՆ

Ժնև, 28-06-2018թ.

Հարգելի պարոն Բալասանյան,

Ի լրումն ս.թ. հունիսի 5-ի Ձեզ ուղղված գրությանս հայտնում եմ, որ Գործարանային փողոց թիվ 2 հասցեի շենքերը մտադիր ենք վերածել արհեստագործական կենտրոնի՝ համապատասխան արտադրամասերով և հանրակացարանով: Արհեստների ճյուղերն ընդգրկելու են ոսկերչություն, կաշվե իրերի արտադրություն (պայուսակ, կոշիկ), հագուստի կար և այլն:

Երկու շենքերից յուրաքանչյուրի վերանորոգման աշխատանքների համար ծախսելու ենք առնվազն մեկական միլիոն ԱՄՆ դոլար, չհաշված արտադրական մեքենա-սարքավորումները, գործիքներն ու մասնագիտական այլ կահավորումը:

Արհեստագործական կենտրոնի նպատակը հայաստանյան արտադրական ու ինդուստրիալ հմտությունների վերածնունդն է՝ հատկապես Միջին Արևելքի և այլ երկրների մեր Սփյուռքի արհեստավորների ներգրավման միջոցով: Կենտրոնի գործունեության առավել արդյունավետ բիզնես մոդելն այս պահին քննարկում ենք այլ գործընկերների հետ, բայց վերոհիշյալ ներդրման ծավալը նվազագույնն է, որ կապահովենք, չհաշված՝ 11 բնականիքների վերաբնակեցումը:

Ձերմ բարեմաղթանքներով՝

Վարսան Սիրմակեա

05.06.2018թ.

FRANCK MULLER WATCHLAND SA

22, Route de Malagny, 1294 Genthod, Suisse | Tél.: + 41 22 959 88 88 | Fax : + 41 22 959 88 82